

ПРОТОКОЛ

собрания собственников помещений, г. Сарапул, ул. Азина 146 и в соответствии с повесткой, отраженной в объявлении о проведении собрания.

15 ноября 2012 г.

Место проведения собрания : двор дома.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 677,4 кв.м., из них находится в муниципальной собственности 129,9 кв.м.

В общем собрании приняло участие 16 собственника, обладающих 672,3 кв.м. голосов, что составляет 99,2 % от общей площади жилых помещений, в.т.ч. голоса собственников 542,4 кв.м., что составляет 80,0 %, муниципальная собственность 129,9 кв.м. что составляет 19,2 %.

Интересы муниципального образования г.Сарапула представляет А.С.Кокорин ,действующий (ая) на основании доверенности.

Кворум имеется .Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания , секретаря , членов счетной комиссии для подведения итогов голосования.
2. Выбор управляющей организации и заключение договора управления МКД.

1. . Выбор председателя собрания , секретаря , членов счетной комиссии для подведения итогов голосования.

Заслушали представителя ООО УК «Лидер Некрасову Е.С., который(ая) предложил(а) избрать

председателем собрания Белиева В А кв.№ 10 ;

секретаря Белиеву В А кв.№ 10,

членов счетной комиссии Селину Н.С. кв.№ 12, Селину А А кв.№ 8

Результаты голосования: ЗА 672,3 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;
ПРОТИВ — кв.м. голосов, что составляет — % от участвующих в собрании;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — кв.м. голосов, что составляет — % от участвующих в собрании.

Решение по первому вопросу повестки дня: избрать

председателем собрания Белиева В А кв.№ 10 ;

секретаря Белиеву В А кв.№ 10,

членов счетной комиссии Селину Н.С. кв.№ 12, Селину А А кв.№ 8

2 Выбор управляющей организации и заключение договора управления МКД.

Заслушали Белиева В А кв.№ 10, который (ая) предложил(а) для управления МКД выбрать общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию "Лидер" и заключить договор управления на период 3 года, с 01.12.2012 года по 30.11.2015 года.

Результаты голосования: ЗА 672,3 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;
ПРОТИВ — кв.м. голосов, что составляет — % от участвующих в собрании;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — кв.м. голосов, что составляет — % от участвующих в собрании.

Решение по второму вопросу повестки дня: для управления МКД выбрать общество с ограниченной ответственностью Управляющую компания "Лидер" и заключить договор управления на период 3 года ,
с 01.12.2012 г, по 30.11.2015 г.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ собрание считается состоявшимся. Все принятые решения являются обязательными к исполнению для всех собственников помещений многоквартирного дома г. Сарапул, ул.Азина 146 и в том числе для тех, кто проголосовал против или не принимал участие в голосовании.

Председатель :

Секретарь :

Уполномоченный муниципального образования :



Белиев В А

Кокорин А.С.

РЕЕСТР

Лиц, участвовавших в проведении общего собрания.

Состоявшегося 15 ноября 2012 годаПо адресу: ул. Мира №6 Ч

№	Ф.И.О.	№ квартиры	Документ подтверждающий право собственности	Площадь помещения	Подпись
1	Полещук В. А.	4	пол. № 961 от 20.04.04	51,7	
2	Белов В. А.	10	св-во 18 АА № 461603 от 01.09.04	39,7	
3	Сидорова А. А.	8	пол. 22-170-85 от 24.08.03	34,8 / 20,6	Сидорова
4	Сидорова У. С.	12	св-во 18 АА № 234979 от 04.11.04	38,9 / 24,3	Сидорова
5				54,2	
6					
7					
8					
9					
10					
11					

Уполномоченный представитель: Белов В. А.

ул. Железнодорожная д. 23. тел. 8(34147) 4-35-32

Сообщаем Вам: в результате проведения обследований многоквартирного дома №--
расположенного по адресу ул. Азина 146-а, установлено, что необходимо проведение ряда работ по
текущему ремонту общего имущества.

Ориентировочный размер фонда ремонта с учетом отчета за 2013 год в случае, если размер платы будет увеличен
индекс –дефлятор по отношению к 2013 г. (примерно на 10%0 составит : на 2014 год _____ руб., на 2015 год
_____ руб. Для выполнения нижеуказанных работ необходимо внести изменения в ранее утвержденный
перечень работ на 2014 год.

Для выполнения работ суммой свыше ориентировочного годового сбора, собственникам необходимо определить
источник финансирования данных работ.

Просим рассмотреть предоставленные предложения, определить перечень на 2014-2015г.г. и утвердить его общим
собранием собственников.

Азина **Предложение** к перечню работ по текущему ремонту общего имущества д.№ 146-а по ул.

№ п/п	Наименование работ	Ориентир. объем	Ориентировочная стоимость в ценах 2013г.руб.	Примечание *
1.	ремонт отливов со стороны вход. групп		50000,00	2015-2014г.г.
2.	Замена ламп № в пораб. помещениях			2014 (вн.)
3	ремонт поручей №			
4				
5				
6				
7				

Директор ООО УК «Лидер»

И.Б.Красик.

Предложение получил: председатель совета дома

(Ф.И.О.)

(подпись)

(дата)